# PLAN LOCAL d'URBANISME

*Document de travail*

*Le présent document n'est pas opposable*

## Retzwiller

## Zonage PLU complet

**Le présent document tient compte des procédures suivantes :**

| Procédure | Objet | Date approbation |
|---|---|---|
| PLU approbation | | 21/05/2007 |
| Déclaration de projet emportant mise en compatibilité | Déviation RD 419 | 13/05/2008 |
| Révision simplifiée n°1 | Extension du secteur Nb | 18/09/2008 |
| Révision simplifiée n°2 | Extension du secteur UEa | 10/09/2010 |
| Modification | Création secteur Aa1 | 31/05/2012 |
| Déclaration de projet emportant mise en compatibilité | Création secteur Ab | 29/01/2018 |
| Modification simplifiée | Centrale photovoltaïque | 09/09/2019 |

ADAUHR ATD68

Octobre 2019

N

1:5 000

### LIMITES

Limite communale

Limite de zone ou de secteur

### EMPLACEMENTS RESERVES

Numéro de renvoi à la liste des emplacements réservés

OUVRAGE PUBLIC INSTALLATION D'INTERET GENERAL

VOIE PUBLIQUE A CREER OU A ELARGIR

### PLANTATIONS ET ESPACES BOISES

identifiés au titre de l'art.L.123-1-7° du code de l'urbanisme

ESPACES BOISES CLASSES

Plantations à réaliser cf. article A13 du réglement du PLU

### PPR de la Largue

Approuvé par arrêté préfectoral du 5 novembre 1998

### INSTALLATION CLASSEE AGRICOLE

Bâtiment concerné

Secteur inconstructible pour les tiers

### DECHARGE INSTALLATION CLASSEE

Site

Secteur inconstructible pour les tiers

D'une manière générale, les limites de zone ou de secteur s'appuient sur des limites parcellaires. Dans le cas contraire, la limite à considérer est constituée par l'axe des limites de zone ou de secteur.

### LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

| N° | Désignation | Bénéficiaire |
|---|---|---|
| 1 | Elargissement à 6 m du Chemin du Berger<br>[Accès au secteur AUa au lieudit Krummstueck] | Commune |
| 2 | Elargissement à 6 m du sentier Oberdorfgaesslein<br>[Accès au secteur AUa au lieudit Krummstueck] | Commune |
| 3 | Création d'une voie de 8 m d'emprise à partir de la rue d'Elbach<br>[Accès au secteur AUa au lieudit Folletsch] | Commune |
| 4 | Aménagement d'une aire de stationnement | Commune |
| 5 | Aménagement et entretien du fossé Gleiengraben<br>[Emprise 4 m : 2 m de part et d'autre du fossé] | Commune |
| 6 | Aménagement de la rue des Prés avec aire de retournement<br>[Emprise : 7 m] | Commune |
| 7 | Déviation de la RD 419 | Département |
| 8 | Déviation de la RD 419 | Département |