

Séance du conseil Municipal

Samedi 10 avril 2021

Procurations

**Anthony FREY
Benjamin FRIEDRICH
Maximilien VOVILIER
Mendères UNLU**

**procuration à
procuration à
procuration à
procuration à**

**Alain MOHN
Philippe RITTER
Pierre-François BITSCH
Franck GRANDGIRARD**

Ordre du jour

Proposition d'ajouter un point supplémentaire à l'ordre du jour



Point 14 : Mise en place anticipée de la nomenclature budgétaire et comptable M57 en 2022 et du Compte Financier Unique en 2023

Approbation de la proposition ?

Ordre du jour

- 1. Forêt Communale – Bois d'affouage 2021**
- 2. Forêt Communale – ONF – Programme d'action pour l'année 2021**
- 3. Association de gestion – Remise gracieuse de la participation aux frais de fonctionnement**
- 4. Instauration de l'Indemnité Horaire pour Travaux Supplémentaires**
- 5. Avenant à la convention du service d'instruction du droit des sols**
- 6. Avis pour l'installation d'un centre de collecte de déchets non dangereux**
- 7. Projet de rénovation énergétique de bâtiment scolaire**

Ordre du jour

8. **Vote du taux des taxes directes locales 2021**
 9. **Budget primitif 2021 de la commune**
 10. **Adoption du règlement du service de distribution de l'eau potable**
 11. **Réalisation d'un emprunt pour les travaux de distribution d'eau potable**
 12. **Révision du prix de vente de l'eau potable**
 13. **Budget primitif 2021 du service d'eau potable**
 14. **Mise en place anticipée de la nomenclature budgétaire et comptable M57 et du Compte Financier Unique**
- Informations et questions diverses**

Choix du secrétaire de séance ?

1. ONF - Bois d'affouage 2021

- ▶ **Chaque chef de famille domicilié à Retzwiller peut**
 - ▶ **Bénéficiaire au maximum de 10 stères de bois de chauffage**
 - ▶ **Moyennant le paiement d'une taxe non soumise à la TVA**
- ▶ **Pour 2021, il est proposé de maintenir la taxe par stère à **45 € / stère****

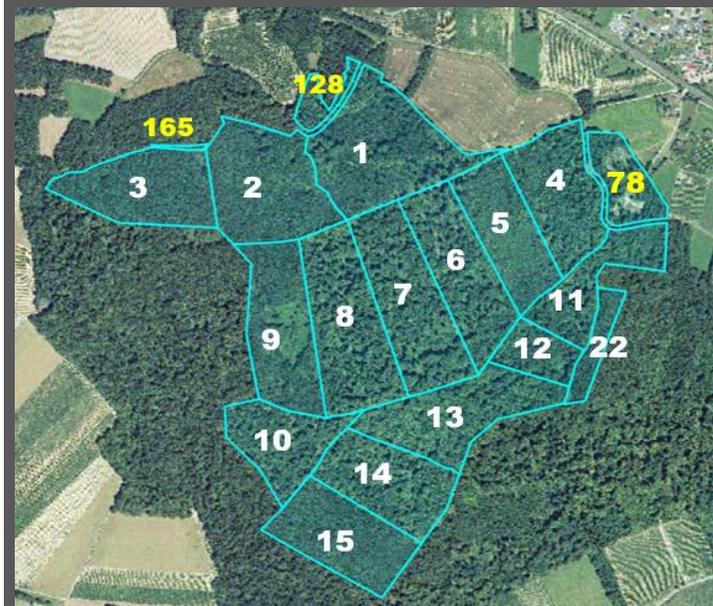


Approbation de la taxe d'affouage 2021 ?

2. ONF – Programme d'action pour l'année 2021

► Propositions de l'ONF

DESCRIPTIF DES ACTIONS ET LOCALISATIONS Cocher les actions retenues	Qté	Un.	Montant estimé (€ HT)
TRAVAUX SYLVICOLES			
<input type="checkbox"/> Cloisonnement sylvicole : maintenance (*) Localisation : p1-2-3-4-6-7	3,00	KM	1 610,00 € HT
<input type="checkbox"/> Dégagement manuel des régénérations naturelles (*) Localisation : 1.r, 6.r, 7.r	2,00	HA	
TRAVAUX DIVERS			
<input type="checkbox"/> Matérialisation des lots de bois de chauffage Localisation : forêt	50,00	M3A	100,00 € HT
TRAVAUX SUR LIMITES ET PARCELLAIRE			
<input type="checkbox"/> Entretien du parcellaire (*) Localisation : p1-2-3-4-5-6-7-8-9	2 000,00	MLI	290,00 € HT
			Total : 2 000,00 € HT



Approbation du programme d'action 2021 ?

3. Association de gestion – Remise gracieuse de la participation aux frais de fonctionnement

- ▶ **Les frais de fonctionnement (gaz et électricité) de la salle polyvalente sont réparti entre l'association de gestion(40%) et la commune 60%)**
- ▶ **Participation calculée sur les frais de l'année précédente**
- ▶ **Pour 2021 la part de l'association est de 4148,91€**
- ▶ **Avec le contexte sanitaire, aucune location payante en 2021**
- ▶ **L'association ne peut pas honorer la dépense et demande une remise gracieuse pour cette année**

Approbation d'effectuer une remise gracieuse à l'association de la salle pour la participation au frais de fonctionnement pour 2021 ?

4. Instauration de l'Indemnité Horaire pour Travaux Supplémentaires

▶ Liste des emplois potentiellement concernés

- ▶ fonctionnaires territoriaux (stagiaires et titulaires) de catégorie C à temps complet ou non complet
- ▶ agents contractuels de droit public de catégorie C à temps complet ou non complet
- ▶ le nombre des heures ne peuvent dépasser un contingent mensuel de 25 heures

▶ Dans la mesure du possible, le repos compensateur sera toujours privilégié

- ▶ le **Approbation de l'instauration de l'indemnité ?** durée des heures supplémentaires effectuées

5. Avenant à la convention du service d'instruction du droit des sols

- ▶ **Le PETR Pays du Sundgau a créé en 2015 un service d'instruction du droit des sols pour les autorisations d'urbanisme**

- ▶ **L'augmentation constante de l'activité impose aujourd'hui un renforcement de l'équipe répercutée par une augmentation de 10% de la tarification**

Part fixe	CU	DP	PA	PC	PD
3,30 € par habitant	38 €	38 €	154 €	77 €	11 €

- ▶ **La signature d'un avenant est proposé afin d'intégrer ces nouveaux tarifs**

Approbation de l'avenant faisant évoluer la tarification ?

6. Avis pour l'installation d'un centre de collecte de déchets non dangereux



7. Projet de rénovation énergétique de bâtiment scolaire

▶ Plan de relance énergétique subventionné à 40%

- ▶ capacité à mettre en œuvre rapidement le projet

Capacité financière disponible, demande de devis rapide

- ▶ assurer la performance environnementale du projet

Nécessite de réaliser un audit énergétique

▶ Projet pour le Préau

- ▶ isolation murale par l'extérieur
- ▶ réfection et isolation de la toiture
- ▶ remplacement des menuiseries



▶ Objectif réduire la consommation de gaz

7. Projet de rénovation énergétique de bâtiment scolaire

► Devis reçus

► Toiture

Prix € HT	Banzet	Schwob	Cheminette
Échafaudage	3 141,60	2 608,23	2 800,00
Dépose	2 844,00	2 540,24	3 327,74
Isolation	R=6,70 10 061,60 Laine de roche Isolant mince multi *	R=5,87 14 945,94 Laine de verre Fibre de bois	R=6,25 13 794,39 Laine de roche Polyuréthane
Couverture	15 654,99	13 007,37	12 699,11
Zinguerie	8 081,18	4 354,41	5 307,28
TOTAL	39 783,87	37 456,19	37 928,52

7. Projet de rénovation énergétique de bâtiment scolaire

► Devis reçus

► Façades

Prix € HT	SOSPERA	CABETTE	ISO REV
Échafaudage	1 800,00	2 202,30	1 830,00
Préparation	4 074,00	1 717,31	2 848,00
Isolation	R=3,75 26 400,00 Polystyrène	R=5,15 31 061,65 Polystyrène graphité	R=4,12 29 469,02 Polystyrène graphité
Tablettes	1 620,00	1 940,28	2 120,89
Divers	792,00	606,06	0,00
TOTAL	34 686,00	37 527,60	33 667,91

7. Projet de rénovation énergétique de bâtiment scolaire

▶ Devis reçus

▶ Menuiseries



Prix € HT	JS Menuiserie	Iso 2000 Artisal	Tryba Altkirch
2 Fenêtres préau	1 341,20	1 685,60	
8 Fenêtre sanitaires	2 355,20	3 385,60	
4 Fenêtres arrières	2 091,16	2 423,38	
2 Portes garages	3 664,84	5 587,04	
Porte préau	2 231,86	3 167,28	
TOTAL	11 684,26	16 248,90	

7. Projet de rénovation énergétique de bâtiment scolaire

► Cout du projet

Prix € HT	Mini	Maxi	Médian
Toiture	37 456,19	39 783,87	Schwob 37 456,19
Façades	33 667,91	37 527,60	Cabette 37 527,60
Menuiseries	11 684,26	16 248,90	JS Men 11 684,26
Audit IMAEE	4 400,00	4 400,00	4 400,00
TOTAL dépenses	87 208,36	97 960,37	91 068,05
Subvention 40%	34 883,34	39 184,148	36 427,22
Fonds propres	52 325,02	58 776,22	54 640,83

► Variante CLIMAXION (subvention max de 19 000€)

- Nécessite un maitre d'œuvre (archi... environ 9 000€)
- Plus value de l'audit énergétique de 3 100 €

Approbation du choix des entreprises et de la demande de subvention ?

8. Vote du taux des taxes directes locales 2021

- ▶ **Suppression de la taxe d'habitation en 2020**
- ▶ **Compensation par l'Etat (sur la base des taux 2017)**
 - ▶ **Transfert part départementale de la taxe foncière « bati »**
 - ▶ **Complément de dotation par l'Etat**
- ▶ **Proposition des taux pour 2021**

Pas d'augmentation !

	2020		2021	
	Commune	Département	Commune	Département
Taxe foncière BATI	17,21 %	13,17 %	30,38 %	0 %
Taxe foncière NON BATI	67,47 %	... %	67,47 %	... %

Approbation du taux des taxes directes locales 2021 ?

9. Budget primitif 2021 de la commune

► Rappel sur le budget communal

FUNCTIONNEMENT

Impôts et taxes
Dotations de l'Etat
Reversement CCSAL
Participation SUEZ
Produits des services

REPORTS
année précédente
(Épargne)

INVESTISSEMENT

Subventions
Cession de terrain
Emprunt



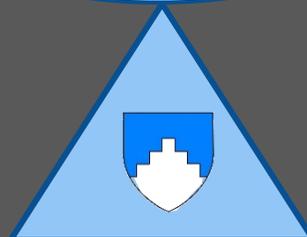
RECETTES



DÉPENSES



2021



FUNCTIONNEMENT

Charges de personnels
Subventions aux assoc.
Fournitures scolaires
Entretien du patrimoine
Gaz, eau, électricité,
téléphonie, assurances
Intérêt de la dette

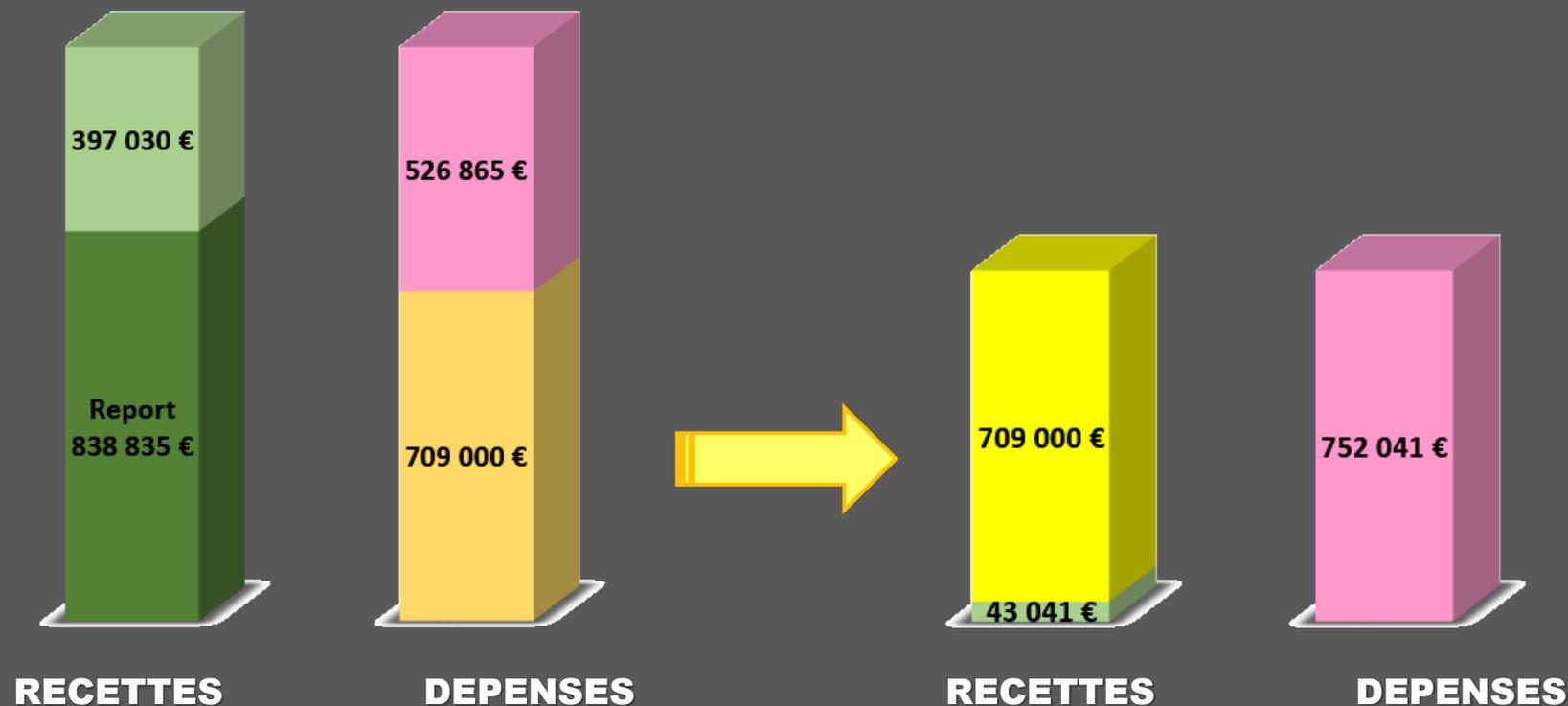
INVESTISSEMENT

Équipements
Voirie
Capital de la dette



9. Budget primitif 2021 de la commune

► Vue d'ensemble

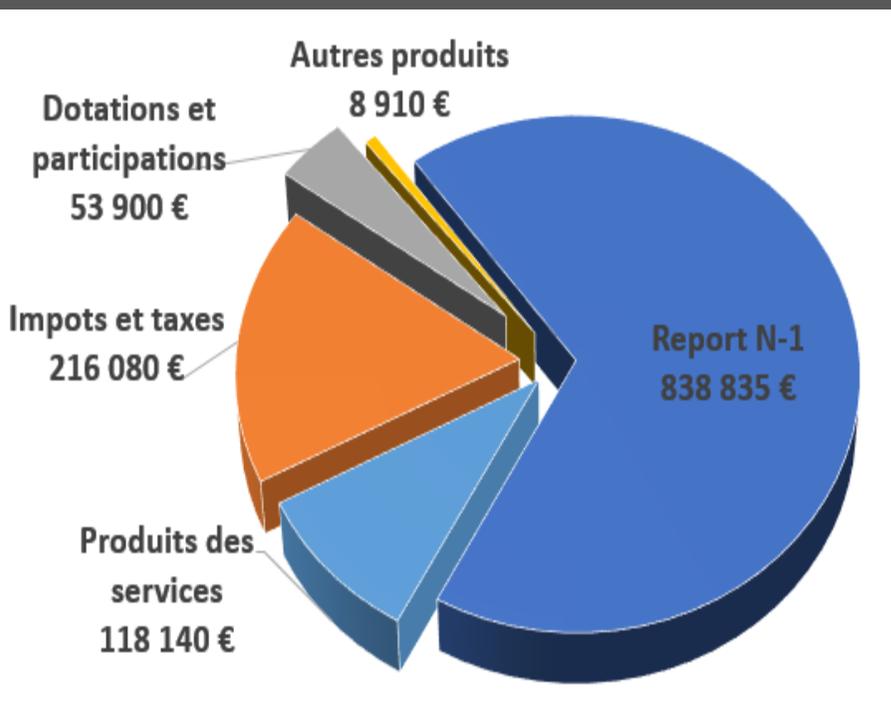


Fonctionnement
1 235 864,91 €

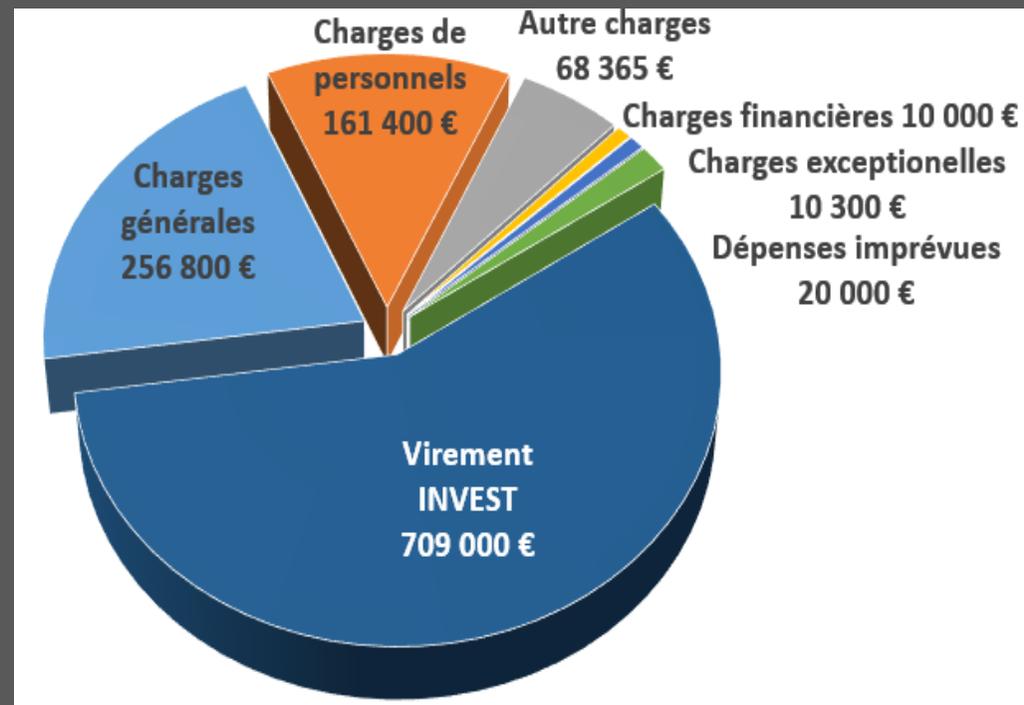
Investissement
752 041,30 €

9. Budget primitif 2021 de la commune

► Fonctionnement : 1 235 864,91 €



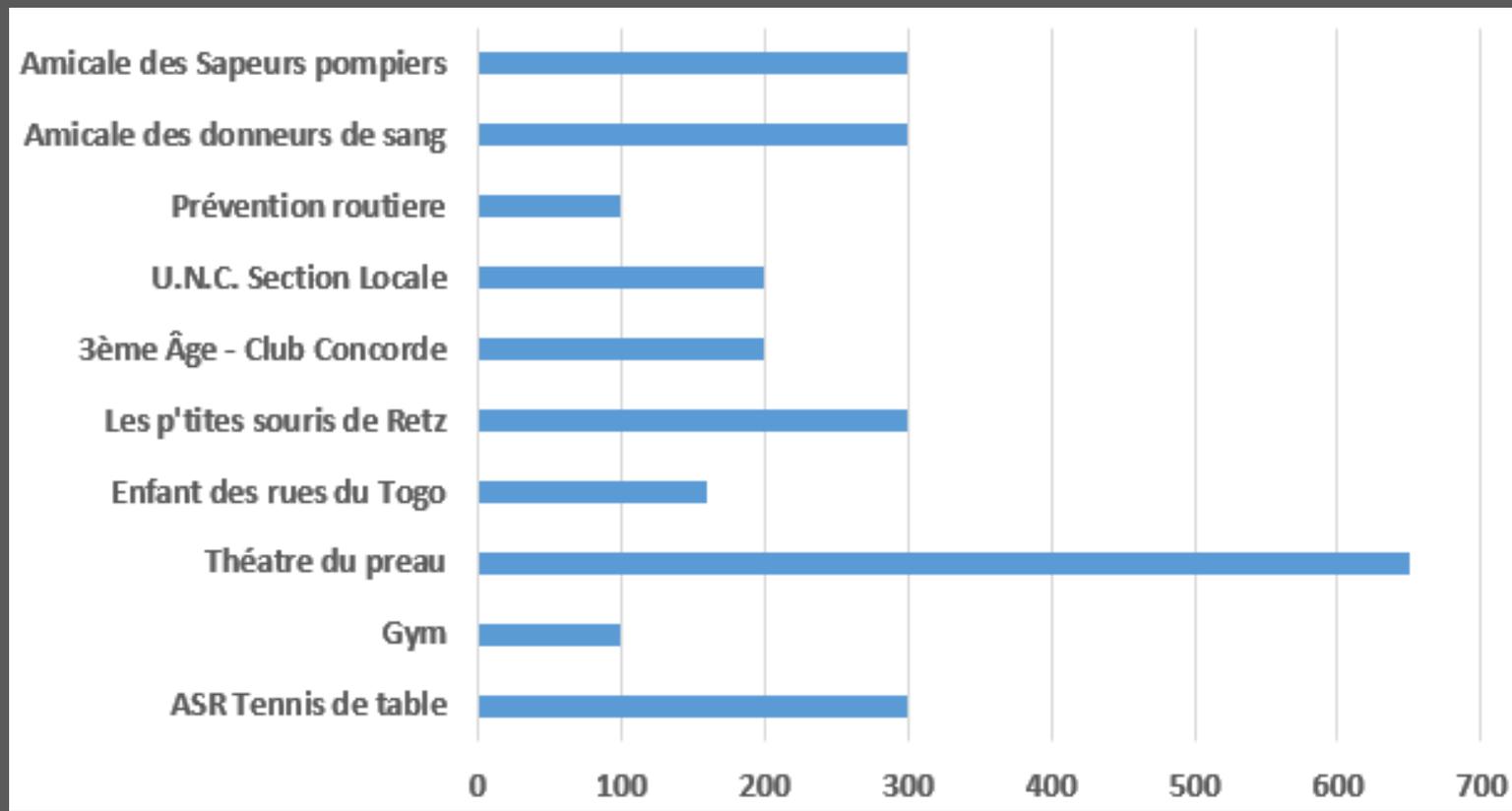
RECETTES



DEPENSES

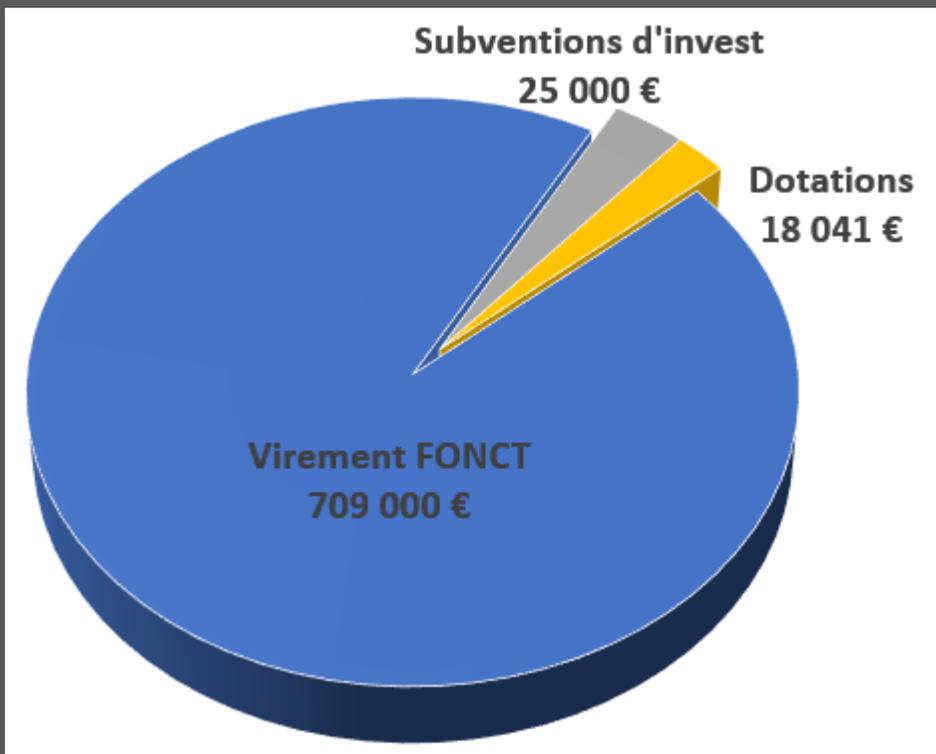
9. Budget primitif 2021 de la commune

► Subventions aux associations

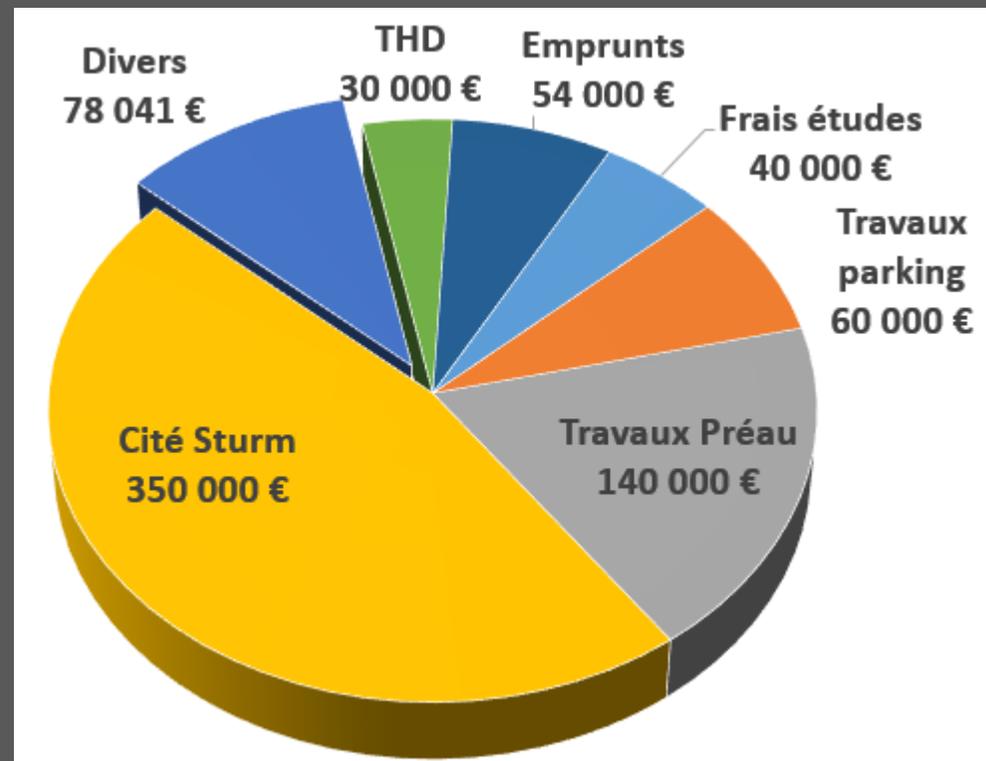


9. Budget primitif 2021 de la commune

► Investissement : 752 041,30 €



RECETTES



DEPENSES

9. Budget primitif 2021 de la commune

▶ Section FONCTIONNEMENT

▶ Recettes : 1 235 864,91 €

▶ Dépenses : 1 235 864,91 €

▶ Section INVESTISSEMENT

▶ Recettes : 752 041,30 €

▶ Dépenses : 752 041,30 €

Approbation du budget primitif de la commune 2021 ?

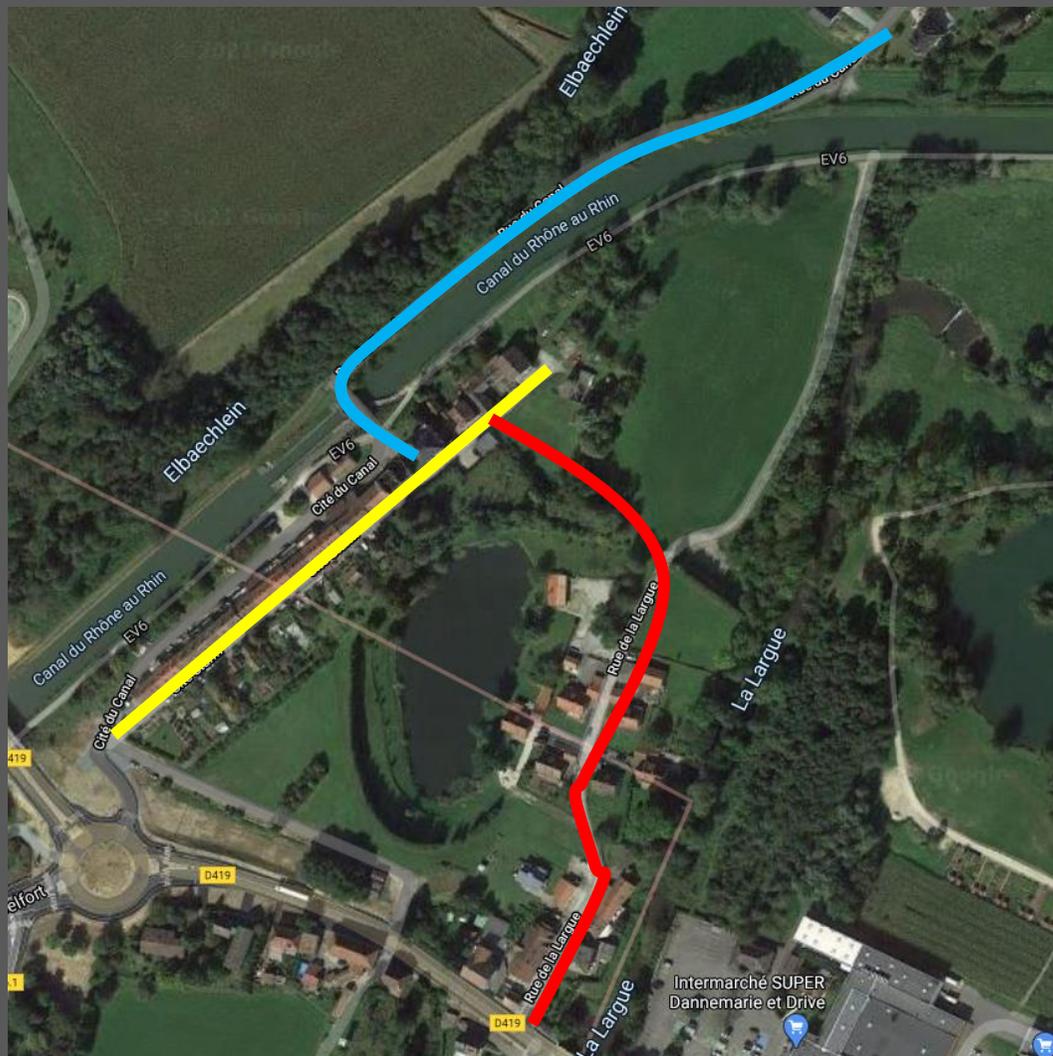
10. Adoption du règlement du service de distribution de l'eau potable

- ▶ **Règlement du service de l'eau potable est obligatoire depuis la loi sur l'eau de décembre 2006**
- ▶ **Doit faire l'objet d'une délibération, d'un affichage et d'une diffusion auprès des abonnés**
- ▶ **Le règlement de service doit détailler les**
 - ▶ **Obligations du service : débit, pression, permanence,...**
 - ▶ **Modalités de fourniture d'eau : interruptions, restrictions,...**
 - ▶ **Modalités de facturation : tarif, comptage, contentieux,...**
 - ▶ **Dispositifs de branchements et de comptage : caractéristiques, réalisation, entretien,...**

Approbation du règlement du service de l'eau potable ?

11. Réalisation d'un emprunt pour les travaux de distribution d'eau potable

► Projet des travaux du réseau d'eau Cité Sturm



Désignation	Montants € HT
Opération 1 Liaison intercommunale	94 410,81
Opération 2 Réseau Cité Sturm	119 922,66
Opération 3 Réseau Largue + maillage	102 070,02
Frais annexes Honoraires MO	15 900,00
TOTAL	332 303,50

11. Réalisation d'un emprunt pour les travaux de distribution d'eau potable

▶ Plan de financement prévisionnel – phase APD

Montant prévisionnel HT		Recettes prévisionnelles HT		
Liaison intercommunale	94 410,81 €	Agence de l'eau	132 921,40 €	40 %
Réseau Cité Sturm	119 922,66 €			
Réseau Largue + maillage	102 070,02 €	Autofinancement	199 382,10 €	60 %
Frais annexes	15 900,00 €			
Montant total	332 303,50 €	Montant total	332 303,50 €	100 %

▶ Plus le montant de la TVA qu'il faudra avancer : 67 000 €

▶ Résultats budget de l'eau 2020

▶ Fonctionnement 78 932,95 €

▶ Investissement 169 125,71 €

Besoin de recourir à l'emprunt !

11. Réalisation d'un emprunt pour les travaux de distribution d'eau potable

▶ Proposition de financement

- ▶ 200 000 € sur 20 ans pour les travaux
- ▶ 150 000 € sur 2 ans pour l'avance de subvention et de TVA

Recettes prévisionnelles HT	
Agence de l'eau	132 921,40 €
Autofinancement	199 382,10 €
TVA	67 000,00 €

▶ Offres bancaires

	Caisse d'Épargne	Banque Populaire	Crédit Mutuel
Taux prêt travaux	0,85 % ferme	1,00 % ferme	0,95 % puis 0,85 %
Taux Prêt relais	0,30 % ferme	0,50 % ferme	0,38% puis 0,30 %
Frais de dossier	250 € + 250 €	300€ + 200 €	200 € + 150 €

Approbation de souscrire les emprunts au Crédit Mutuel ?

12. Révision du prix de vente de l'eau potable

▶ Propose de maintenir la

- ▶ Part proportionnelle fixée à 1,60 €/m³
- ▶ Part fixe : Location compteur : 7,50 € par semestre

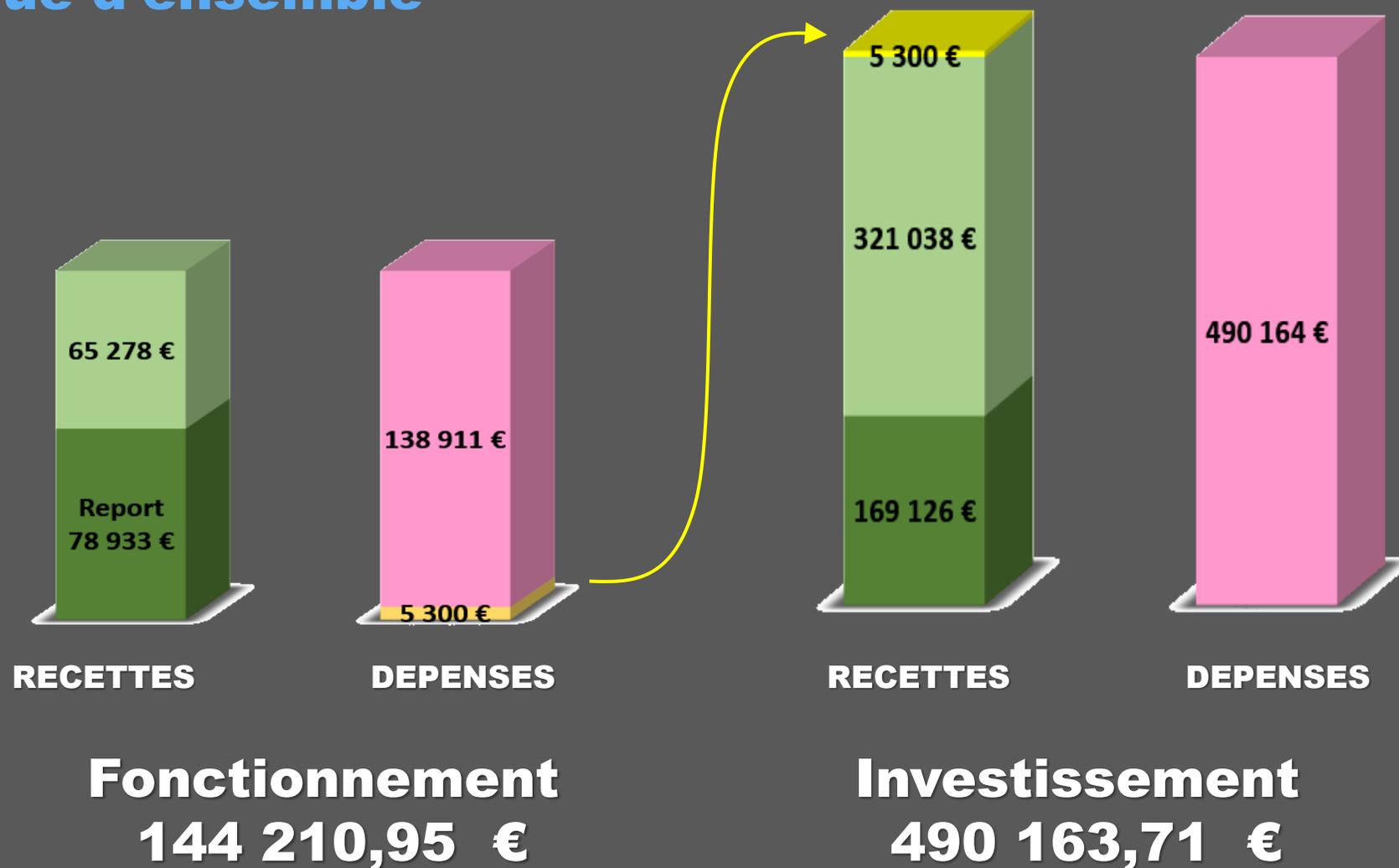
▶ Instaurer une part fixe « Rénovation du réseau »

- ▶ Pour aider au remboursement des emprunts (15 000 €/an)
- ▶ Proposition de 10 € par semestre (gain de 5800 €/an)
- ▶ Maintenir la possibilité d'investir sur le réseau

Approbation de la révision du prix de vente de l'eau potable ?

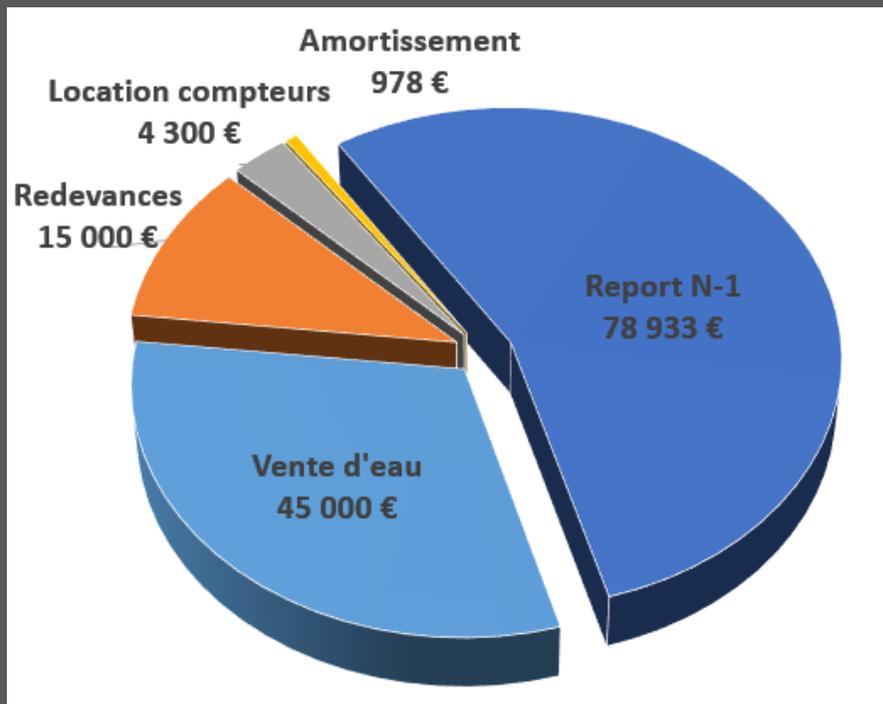
13. Budget primitif 2021 du service de l'eau potable

► Vue d'ensemble

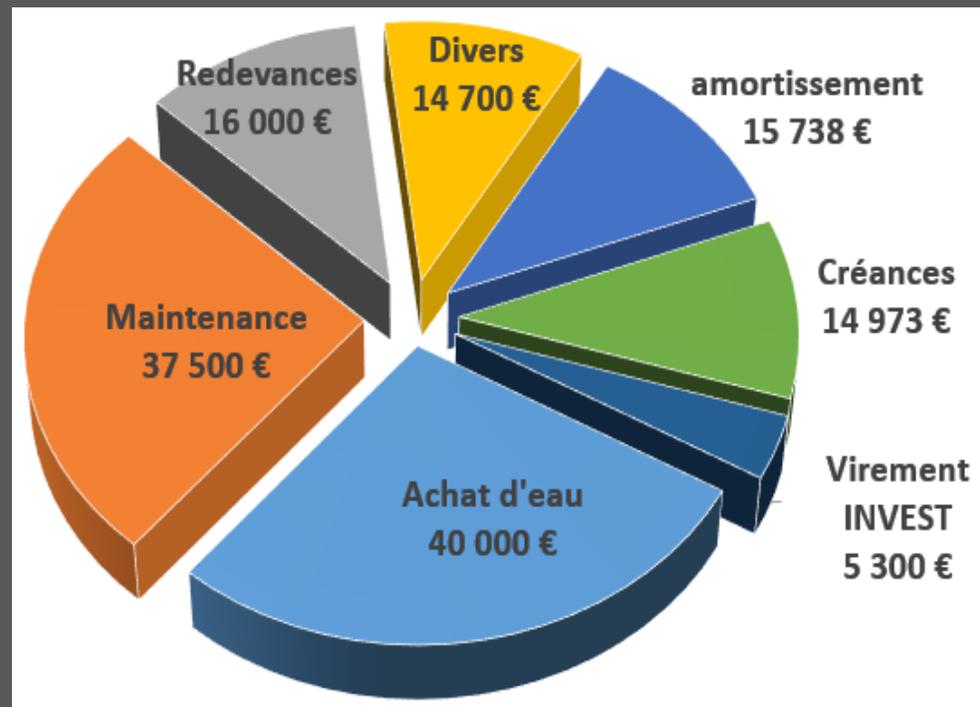


13. Budget primitif 2021 du service de l'eau potable

► **Fonctionnement : 144 210,95 €**



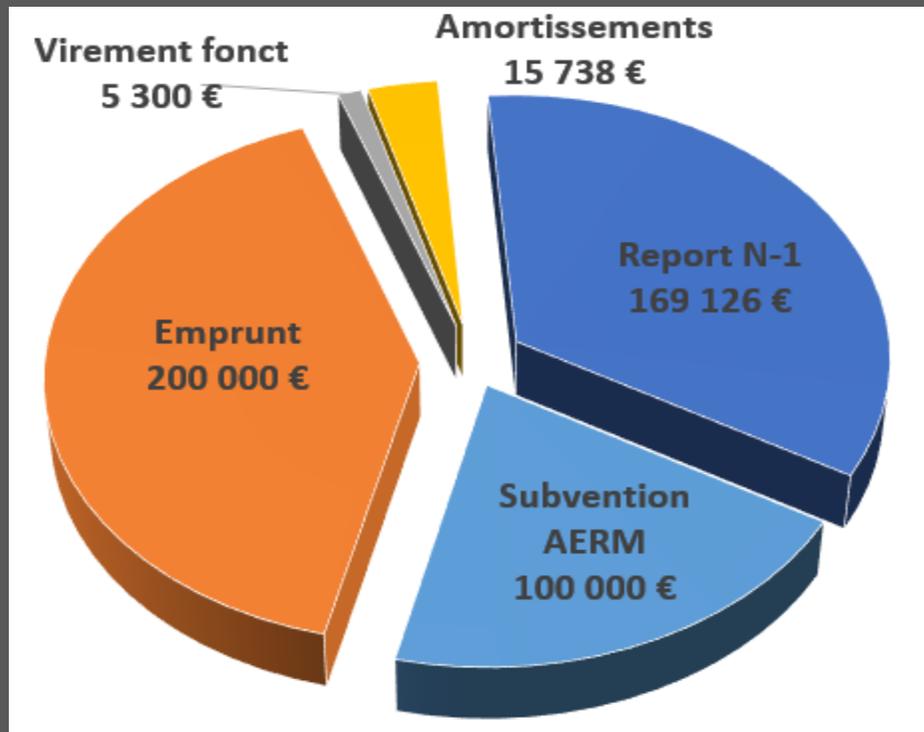
RECETTES



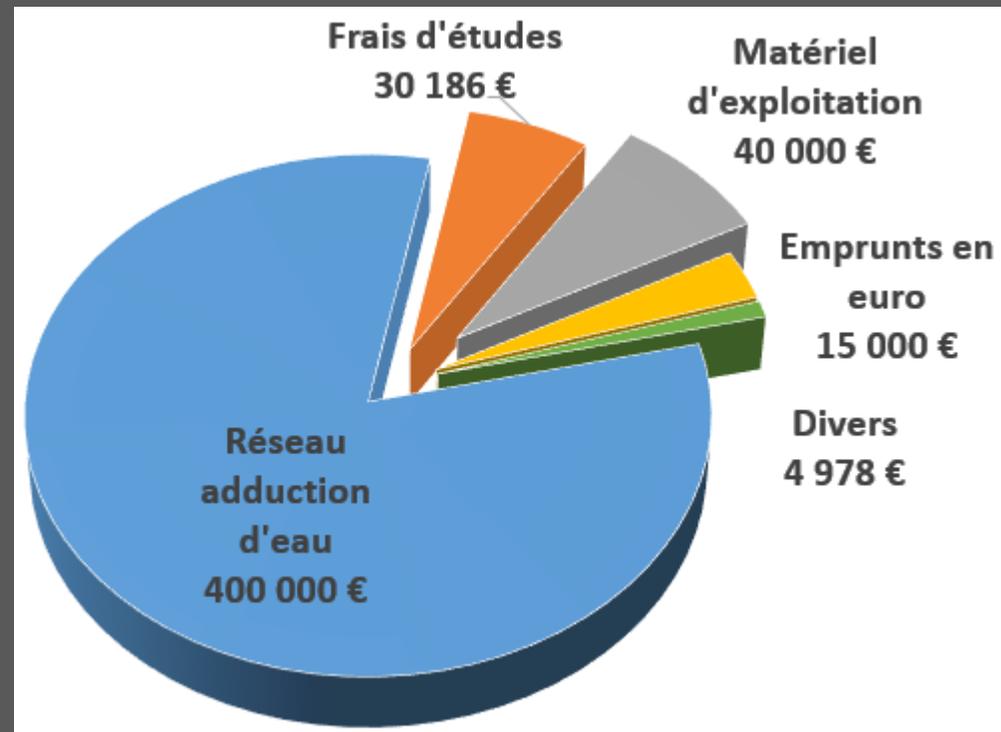
DEPENSES

13. Budget primitif 2021 du service de l'eau potable

► Investissement : 490 163,71 €



RECETTES



DEPENSES

13. Budget primitif 2021 du service de l'eau potable

▶ Section FONCTIONNEMENT

▶ Recettes : 144 210,95 €

▶ Dépenses : 144 210,95 €

▶ Section INVESTISSEMENT

▶ Recettes : 490 163,71 €

▶ Dépenses : 490 163,71 €

Approbation du budget primitif du service de l'eau potable 2021 ?

14. Mise en place anticipée de la nomenclature budgétaire et comptable M57 et du Compte Financier Unique

▶ Nomenclature comptable

- ▶ Les écritures comptables sont retracées dans des comptes ; la liste de ces comptes figure dans une nomenclature**

▶ M57 deviendra obligatoire en 2024 et offre

- ▶ une gestion pluriannuelle des crédits**
- ▶ une fongibilité des crédits à hauteur de 7,5%**
- ▶ une gestion des crédits pour dépenses imprévues de 2%**

▶ Volonté partagée d'anticiper le passage des 2022

- ▶ Afin de profiter des formations proposées par la Trésorerie**

Approbation pour la mise en place anticipée de la M57 ?

14. Mise en place anticipée de la nomenclature budgétaire et comptable M57 et du Compte Financier Unique

▶ **Compte Financier Unique**

- ▶ **Fusion du compte administratif et du compte de gestion**

▶ **CFU deviendra obligatoire en 2025**

- ▶ **pour donner une vision synoptique de la situation financière**
- ▶ **des informations patrimoniales sous forme d'un bilan et d'un compte de résultat**
- ▶ **des annexes simplifiées par rapport à l'existant.**

▶ **Volonté partagée d'anticiper le passage des 2023**

- ▶ **Afin de profiter des formations proposées par la Trésorerie**

Approbation pour la mise en place anticipée du CFU ?

Points divers

Points divers

- ▶ **Élection du 13 et 20 juin 2021**

- ▶ **Points travaux**

 - Demande d'occupation du domaine public pour FREE**

- ▶ **Point sur la Com Com**

- ▶ **Point sur le SM4**

 - Projet du méthaniseur – composteur bio déchets**

Questions diverses ?

Séance close à ...